



protocollo: 2021/0008196  
data:01/04/2021

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**  
**VERBALE DELLA SEDUTA N. 01/2021**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno uno (1) del mese di Aprile, alle ore 14,30 in collegamento videoconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio così composta:

• Geom. Francesco Andresciani	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Paolo Cattelan	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Ing. Franco Taddia	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
• Arch. Leonardo Tizi	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
• Dott. Agr. Fabio Tunioli	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Considerata l'assenza del Presidente Arch TIZI, la funzione di responsabilità della presidenza sarà svolta dall'Geom Francesco Andresciani.

L'Arch. Sozzi svolge i compiti di Segretario della Commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare.

**1) PRATICA 14/2021 -Prot. 3135 del 10/02/2021**  
**SCIA DI VARIANTE Finale alla SCIA 31/2018 del 12/04/2018 PG 9028 Per recupero edificio ex rurale facente parte di corte colonica per realizzazione di un alloggio unifamiliare, Via Stradellazzo n. 8**

Proprietà: Vancini Angelo  
Tecnico: Dito Ing. Ercole

**Parere:**

*La commissione preso atto della documentazione inviata esprime Parere Favorevole;*

**2) PRATICA 21/2021 -Prot. 4677 del 27/02/2021**  
**SCIA PER FABBRICATO RESIDENZIALE IMMOBILE DI VIA BAIESI, 107**

Proprietà: Orsi Mangelli Barbara  
Tecnico: Silvestro Geom. Lucia

**Parere:**

*La commissione preso atto della documentazione inviata esprime Parere Favorevole a condizione che i pannelli solari posti sul lato Sud-Ovest siano montati simmetrici rispetto all'asse del fabbricato.*

**3) PRATICA 35/2021 -Prot. 6.772 del 20/03/2021**  
**SCIA PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA NELL'AREA POSTA IN VIA TURRINI, 2/D - TRASLAZIONE CUBATURA A SEGUITO DEMOLIZIONE O CESSIONE AL COMUNE DI FABBRICATO AD USO ORATORIO, DUE AUTORIMESSE DI PERTINENZA E RELATIVI TERRENI.**

Proprietà: Fallica Salvatore  
Tecnico: Dellavedova Geom. Elisa

**Parere:**

*La commissione preso atto della documentazione inviata, esprime parere contrario alla demolizione indicando che l'edificio deve essere recuperato con le tecniche del restauro scientifico, pur compatibili con una diversa destinazione d'uso che ne mantengano la sua leggibilità formale e di memoria nel paesaggio tipico della pianura bolognese.*

#### **4) PRATICA SCIA PER LA SANATORIA DEL CONDOMINIO DI VIA REGGIANI, 10**

Proprietà: Donati Giampietro

Tecnico: Ferri Ing. Davide

##### ***Parere:***

*L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del Torrente Ghironda.*

*La commissione preso atto della documentazione presentata:*

*Visti i caratteri paesaggistici del luogo; considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva non confligge con l'attuale assetto paesaggistico ed architettonico dell'ambito territoriale, trattandosi di un contesto densamente costruito dell'abitato di Anzola dell'Emilia.*

*La commissione preso atto della documentazione inviata esprime parere favorevole*

#### **5) VARIE ED EVENTUALI nulla da rilevare**

##### Il Presidente

Geom. Francesco Andresciani *firma digitale*

##### I Commissari:

Ing. Fabio Taddia *firma digitale*

Dott. Agr. Fabio Tunioli *firma digitale*

Arch. Paolo Cattelan *firma digitale*

##### Il Segretario

Arch. Romolo Sozzi *firma digitale*