

Al Comune di Anzola dell'Emilia
Ufficio Tributi

**AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI
PER RIDUZIONE AI FINI I.M.U. (Legge 27 dicembre 2019 n. 160)**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ Tel. _____

Residente in _____ Via _____

DICHIARA

- 1) in qualità di proprietario/comproprietario al _____ % che le seguenti unità immobiliari:

Foglio	___	Num.	_____	Sub.	_____	Categoria	_____	Rendita	_____
Foglio	___	Num.	_____	Sub.	_____	Categoria	_____	Rendita	_____
Foglio	___	Num.	_____	Sub.	_____	Categoria	_____	Rendita	_____

facenti parte del fabbricato sito in codesto Comune, Via _____
sono inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzate, per le seguenti motivazioni

- 2) di essere a conoscenza di quanto previsto dal Regolamento per la disciplina della Imposta Municipale Propria (IMU) (Legge 27 dicembre 2019 n. 160) approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 30.06.2020 – art. 2 sotto riportato ed in particolare che non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati la cui idoneità all'uso e' superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria oppure soltanto privi dell'allacciamento elettrico ed idrico.

(Regolamento per la disciplina della Imposta Municipale Propria (IMU) (Legge 27 dicembre 2019 n. 160) ART. 2 - FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto superabile non con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
3. A puro titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:
 - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;

- b) strutture verticali quali muri perimetrali esterni, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo totale o parziale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
 - d) edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati;
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
5. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità deve essere accertato:
- a) da parte dell'Ufficio Tecnico comunale mediante perizia con spese a carico del possessore che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
 - b) da parte del contribuente mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui comma 2.
6. In ogni caso la riduzione prevista dal comma 1 si applica dalla data in cui è stato accertato lo stato di inabitabilità o di inagibilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del comma 5, lettera a) ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva ai sensi del comma 5 lettera b).
7. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.)

Al fine di poter applicare le riduzioni d'imposta IMU:

- allega perizia redatta da tecnico abilitato;
- RICHIEDE che tale inagibilità o inabitabilità venga accertata dall'Ufficio tecnico comunale con perizia a carico del sottoscritto e allega idonea documentazione fotografica;
- presenta la dichiarazione sostitutiva di notorietà facente parte integrante del presente documento.

Data _____ IL DICHIARANTE _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali sancite dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

Data _____ IL DICHIARANTE _____

Nota Bene:

Allegare fotocopia della carta d'identità se la firma non è apposta in presenza del dipendente del Comune.