

AL COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA  
UFFICIO CASA  
VIA GRIMANDI, 1  
40011 ANZOLA DELL'EMILIA – BO  
PEC: [comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it)

**DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER  
L'ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO**

**Il/la Sottoscritto/a**

Cognome	Nome
Nato a	il
Residente a	Prov.
Via n.	CAP
Tel.	Cell.
Cod. fisc.	e-mail:

**CHIEDE**

di partecipare al bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato di proprietà di ACER Bologna, per sé e per il proprio nucleo familiare indicato al punto 2) della presente domanda.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo DPR in relazione alla responsabilità penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

**DICHIARA**

**1) REQUISITI DI ACCESSO**

**A. CITTADINANZA**

possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere familiare di un cittadino dell'Unione europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- di essere cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Per i permessi di soggiorno UE o biennali indicare:

NUMERO DEL PERMESSO E DATA DEL RILASCIO \_\_\_\_\_

AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL PERMESSO \_\_\_\_\_

SCADENZA (per i permessi almeno biennali): \_\_\_\_\_

In caso di permesso di soggiorno scaduto:

- si allega fotocopia della ricevuta di pagamento della domanda di rinnovo.

## **B. RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA**

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Anzola dell'Emilia

*oppure*

- di esercitare una attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel comune di Anzola dell'Emilia presso la ditta \_\_\_\_\_ e che nel comune di Anzola dell'Emilia si trova una sede legale della Ditta e/o una sede di lavoro alle cui dipendenze ha svolto almeno 6 mesi di attività nel corso degli ultimi 12 mesi, alla data di presentazione della domanda o abbia conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato

*oppure*

- di esercitare un'attività lavorativa autonoma nel Comune di Anzola dell'Emilia e che ha svolto tale attività per almeno 6 mesi nel corso degli ultimi 12 mesi, alla data di presentazione della domanda.

## **C. NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI**

- che egli stesso ed i componenti il nucleo familiare come indicati nella presente domanda al punto 2) non sono titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato al nucleo familiare, di cui si ha piena disponibilità, ubicato nell'ambito regionale

*oppure*

- i componenti il nucleo familiare richiedente sono in possesso di una delle seguenti condizioni che **NON** preclude l'assegnazione dell'alloggio:
- comproprietari, di non più di un alloggio, con terzi non appartenenti al nucleo familiare a da tali terzi occupato;
- proprietari o comproprietari di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore a quello di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- proprietari o comproprietari di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare;
- proprietari di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile pari almeno a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

## **D. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI E DI MOTIVI OSTATIVI**

- di non aver già beneficiato di riscatto di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica precedentemente assegnato;
- di non aver usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici per l'acquisto di una casa;
- di non avere occupato abusivamente e senza titolo un alloggio ;
- di non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc..) negli ultimi cinque anni, un alloggio pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario;
- di non aver ceduto in tutto o in parte un alloggio di proprietà pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- di non aver subito un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;
- di non essere assegnatario di un immobile, tra quelli in gestione ACER, con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie. Si considera

morosità la mancata corresponsione di un importo superiore complessivamente a n. 3 bollette emesse scadute.

## E. REDDITO PER L'ACCESSO

che il valore della situazione economica del nucleo familiare richiedente, calcolata ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m.i., non supera i limiti previsti per l'accesso stabiliti dal bando e che lo stesso è così determinato:

valore ISE del nucleo familiare richiedente Euro \_\_\_\_\_

valore ISEE del nucleo familiare richiedente Euro \_\_\_\_\_

valore patrimonio mobiliare del nucleo familiare richiedente Euro \_\_\_\_\_

di essere consapevole che per ottenere la locazione di un alloggio a canone calmierato dovrà essere soddisfatta anche la seguente condizione:

**l'incidenza del nuovo canone sulla somma dei redditi di cui all'attestazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore al 30%.**

I requisiti di cui alle lett. A) e B) sono da riferirsi al richiedente che presenta domanda, mentre i requisiti di cui alle lett. C) D) ed E) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella presente domanda di alloggio. I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda ed al momento della verifica prima della stipula del contratto.

## 2) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO

il nucleo familiare richiedente è così composto: (includere nell'elenco anche il richiedente)

Nr.	COGNOME E NOME	Data di nascita	Rapporto di parentela
1			
2			
3			
4			
5			
6			

il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza o omologazione del Tribunale di ..... nell'anno .....

In caso di separazione di fatto, è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del proprio nucleo familiare.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio **DICHIARA inoltre sotto la propria responsabilità** di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

### A. CONDIZIONI ABITATIVE:

**A.1)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. **(N.B.: il provvedimento**

**esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato o eseguito per inadempienza contrattuale):**

- A.2)** nucleo assegnatario di alloggio ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento dei parametri di reddito
- A.3)** nucleo richiedente che abiti in un alloggio oggetto di contratto di locazione regolarmente registrato il cui canone annuo al momento della presentazione della domanda sia in misura pari o superiore al 30% del reddito ISE
  - A-3.1)** incidenza compresa tra il 30% ed il 50% del reddito ISE
  - A-3.2)** incidenza superiore al 50% del reddito ISE

L'attuale contratto di locazione è intestato a ..... e il canone di locazione mensile è di €.....

estremi registrazione contratto ..... (numero e anno di registrazione – Ufficio dove è stato registrato)

## **B. CONDIZIONI FAMILIARI :**

- B.1)** Residenza anagrafica nel Comune di Anzola dell'Emilia da almeno due anni;
- B.2)** Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia composto esclusivamente da:
  - un genitore e il/i proprio/i figlio/i minore/i *oppure*
  - una persona con affido giurisdizionale di minore/i purchè a carico fiscale *oppure*
  - un ascendente con discendente/i minore/i a carico fiscale

Ai fini dell'assegnazione del punteggio si dichiara che sussistono le seguenti condizioni:

- unico genitore che ha riconosciuto il/i minore/i;
- un genitore è deceduto, detenuto in carcere, privo della potestà genitoriale;
- sussiste abbandono di uno dei due genitori, accertato in sede giurisdizionale o dalla Pubblica Autorità competente in materia di Servizi Sociali, allontanamento in caso di violenza di cui al D.L. 93/2013;
- provvedimento di affidamento anche temporaneo del minore al genitore richiedente, certificato dalle autorità competenti;
- provvedimento di affidamento giurisdizionale del/i minore/i a persona diversa dal genitore;
- ascendente con discendente minore/i a carico fiscale;
- B.3)** Nucleo familiare nel quale, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, siano presenti figli minori.

Si dichiara la presenza della seguente condizione:

  - Nucleo familiare richiedente con due minori
  - Nucleo familiare richiedente con tre minori
  - Nucleo familiare richiedente con oltre tre minori
- B.4)** nucleo familiare richiedente costituito da una coppia in cui entrambi abbiano meno di 35 anni, anche con figli a carico
- B.5)** nucleo familiare richiedente con almeno un componente ultra75enne
- B.6)** nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni
- B.7)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. (Si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere

che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata da apposita commissione medica dell'Azienda USL):

**B-7.1)** invalidità compresa tra il 67% e il 99% :

**B-7.2)** persone con invalidità pari al 100% o condizione di handicap in caso di minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative:

**B.8)** nucleo familiare richiedente composto da una sola persona

**Qualora vengano dichiarate più condizioni non cumulabili, sarà attribuito il punteggio più favorevole. Non sono cumulabili fra loro le seguenti condizioni: B-5 con B-6 e B-5 con B-7, se riferite alla stessa persona.**

- Il/la sottoscritto/a dichiara che egli stesso e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare (come indicati nella presente domanda), possiedono i requisiti e le condizioni abitative e familiari indicate.
- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente domicilio:
- Nome e Cognome .....
- Via ..... n. .... CAP ..... Comune .....
- cell. .... , e si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Casa del Comune di Anzola dell'Emilia ogni cambio di indirizzo consapevole che **la mancata comunicazione del cambio di residenza, domicilio, recapito comporterà l'esclusione dalla graduatoria** in caso di Sua irreperibilità.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando di cui trattasi e si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta. In particolare si impegna a fornire al Comune quella documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni né dalle stesse certificata (es.: ricevuta/pagamento del canone di affitto; attestazione di assunzione del datore di lavoro; certificazione sanitaria di invalidità civile o handicap rilasciata da apposita commissione dell'Azienda USL competente, ecc.).

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.Lgs. n° 109 del 31/3/98 e dell'art.6 - comma 3 - del D.P.C.M. n° 221 del 7/5/99 e successive modifiche, che potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

È a conoscenza che:

- tutti i requisiti di accesso e le condizioni dichiarate nella presente domanda, che daranno luogo al punteggio ed alla posizione nella graduatoria vigente, dovranno sussistere sia alla data di presentazione della domanda sia alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio. I requisiti di ammissibilità devono permanere anche alla data di sottoscrizione del contratto di locazione;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000) inoltre in tutti questi casi il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 DPR 445/2000);
- ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anzola dell'Emilia esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è

il Comune di Anzola dell'Emilia con sede in Via Grimandi, 1. Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Anzola dell'Emilia (<http://www.comune.anzoladelleemilia.bo.it>) nella sezione "Guida ai servizi, Assistenza e salute, Informativa trattamento dati".

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

È a conoscenza che la presente domanda ha validità biennale e, trascorsi due anni dalla presentazione, dovrà essere ripresentata una nuova domanda per l'inserimento nelle graduatorie successive. In corso di validità della presente domanda è ammessa la presentazione di una nuova domanda per far valere nuove condizioni.

Si allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- documentazione attestante la sede dell'attività lavorativa prevalente nel Comune
- permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- permesso di soggiorno
- altra documentazione attestante l'esistenza reale delle condizioni dichiarate

Data .....

Il richiedente \*

---

\* Il richiedente può apporre la propria firma in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda. La domanda potrà essere trasmessa anche via posta oppure recapitata da altra persona: in tutti questi casi, dovrà essere allegata una semplice fotocopia del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.