



COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E S.M.I..

Nr. Progr. **24**
Data **15/04/2024**
Seduta NR. **3**
Titolo **6**
Classe **1**
Sottoclasse **0**

Adunanza PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 15/04/2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno QUINDICI del mese di APRILE alle ore 19:08, presso il Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito in presenza il Consiglio Comunale, in Sessione Ordinaria, in PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri Comunali in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VERONESI GIAMPIERO	S	ZUCCHINI EDOARDO	S	BERTOLANI LUCIA	S
GOBBI ALESSANDRO	S	CAVINA CRISTIAN	S	ZAVATTARO LEONARDO	S
BUSATTO SILVIA	N	FRANCHINI AZZURRA	S	ACCORSI NICOLE	S
CANNONE TIZIANA	S	TAYEB MOHAMED YASSER	N		
TOGNETTI CHIARA	S	BORSARINI SONIA	N		
ZOCCA LUIGI	S	BALBONI PAOLO	S		
BIRDAHA AHMED OUSSAMA	S	FACCHINI MICHELE	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti giustificati sono i seguenti Signori:

BUSATTO SILVIA, TAYEB MOHAMED YASSER, BORSARINI SONIA

Assenti NON giustificati sono i seguenti Signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Sono, altresì, presenti gli Assessori NON Consiglieri:

MARCHESINI GIULIA, MARCHESINI FRANCESCA, BELLETTI IRIS

Partecipa il Segretario Generale, Dr.ssa CUOMO BENEDETTA, in funzione delle competenze di cui all'art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000.

Constatata la legalità della adunanza, nella Sua qualità di Presidente, Dr.ssa CANNONE TIZIANA, invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i seguenti Signori:

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale nel giorno dell'adunanza e nel giorno precedente.

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E S.M.I..

La **Presidente del Consiglio Comunale** passa alla trattazione del **quinto punto** all'Ordine del Giorno e cede la parola al **Sindaco** per relazionare in merito, al Tecnico, *Arch. Rebecca PAVARINI*, referente della Ditta OIKOS RICERCHE SRL per la presentazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e, a seguire, di nuovo al **Sindaco** il quale ritiene opportuno evidenziare, ancora, che la presente proposta deliberativa presenta i caratteri dell'urgenza e dell'improrogabilità che ne impongono l'adozione nell'immediatezza, atteso che sono scaduti i termini previsti dall'art. 3, comma 1, della Legge Regionale Nr. 24/2017, in virtù del quale i Comuni avrebbero dovuto procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori previsti per l'avvio del relativo processo, mediante l'assunzione del Piano Urbanistico Generale, (che sarebbe dovuta avvenire entro l'1 gennaio 2022, ovvero quattro anni dall'entrata in vigore della legge regionale), e per la sua conclusione, mediante l'approvazione del predetto Piano (che sarebbe dovuta avvenire entro l'1 gennaio 2024, ovvero nei due anni successivi alla scadenza del primo termine). Pertanto, con l'atto deliberativo in approvazione, di assunzione del PUG, si adempie ad un obbligo normativamente imposto dalla legge regionale e funzionale al soddisfacimento dell'interesse pubblico e collettivo rappresentato dall'esigenza di procedere ad una urgente riorganizzazione dell'assetto urbanistico del territorio. Difatti, un eventuale rinvio dell'assunzione del Piano Urbanistico Generale determinerebbe un ingiustificato prolungamento del procedimento previsto e disciplinato dalla citata Legge Regionale per la sua approvazione, che si tradurrebbe, di fatto, nella perdurante impossibilità di presentare o adottare nuove proposte di accordi operativi o di altri strumenti attuativi ovvero proposte di variazione specifica dei pregressi strumenti di pianificazione.

Il Sindaco rileva, infine, che lo strumento di pianificazione di che trattasi è stato oggetto di consultazioni pubbliche (nella specie, Nr. 3 Assemblee Pubbliche svolte nelle seguenti date 20, 21 e 25 Marzo 2024), nonché di esame da parte della competente Commissione Consiliare e che l'odierna seduta di Consiglio Comunale è stata convocata dal Presidente del Consiglio Comunale in data 10 aprile 2024 con atto assunto al protocollo comunale al Nr. 0008159/2024, prima della pubblicazione del Decreto di indizione dei comizi elettorali avvenuta in data 11 aprile 2024 e prima della scadenza del termine di presentazione delle candidature prevista per il prossimo 11 maggio 2024.

Per le ragioni su esposte, precisa il Sindaco, le considerazioni di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale dell'apparato motivazionale della proposta di deliberazione in oggetto per la quale chiede un voto di approvazione.

La **Presidente** apre ai primi interventi, ricorda che il punto è stato esaminato in 3[^] Commissione Consiliare in data 14 marzo 2024 e 4 aprile 2024 e cede la parola, nell'ordine, ai **Consiglieri FACCHINI M.** (Capogruppo "Civicamente Uniti"), **BALBONI P.**, al **Sindaco** per le risposte ed, infine, al **Consigliere FACCHINI M.** per la replica. Da ultimo, interviene nella discussione la **Presidente**.

La **Presidente**, udita la presentazione della proposta deliberativa da parte del relatore, uditi gli interventi ed udita, ancora, la dichiarazione del relatore in merito alle motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento quale atto improrogabile ed urgente, chiede al Consiglio Comunale di votare per l'approvazione del presente atto.

La **resocontazione scritta** della seduta, effettuata da ditta esterna ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data **30.04.2024** al n. **0009909**, viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 4, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, per la discussione della seduta si fa rinvio alla registrazione in atti al Prot. n. **0008637/2024**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, sulla presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il Direttore dell'Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia e Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, ed articoli 147, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Direttore dell'Area Economico/Finanziaria e Controllo in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, ed articoli 147, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria

Premesso che:

- il 21.12.2017 è stata approvata la nuova Legge Urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che è entrata in vigore dal 1 gennaio 2018;
- tale legge, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (quattro anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi), procedendo alla elaborazione del Piano Urbanistico Generale (a seguire PUG);
- l'art. 31 della sopracitata L.R. n. 24/2017 definisce cos'è, cosa individua, cosa disciplina e cosa deve stabilire ai fini strategici il PUG;
- l'art. 1 della sopracitata L.R. indica inoltre quali siano gli obiettivi da perseguire col PUG, che qui si riportano per completezza:
 - a) il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;

- b) la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011;
 - c) la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;
 - d) la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
 - e) la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - f) la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - g) la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;
- il testo normativo della Legge Regionale n. 24/2017 è fortemente innovativo, sia sul piano della disciplina del territorio, sia sul piano dell'approccio culturale, individuando quale finalità prioritaria la cessazione del percorso di progressiva espansione urbana delle città in nome della rigenerazione urbana e della riqualificazione degli edifici, associate all'adeguamento sismico degli immobili, al sostegno alle imprese (anche attraverso la semplificazione delle procedure, in caso di investimenti tesi alla crescita e allo sviluppo), alla tutela del territorio agricolo;
 - lo scopo principale perseguito dalla nuova disciplina è quello di anticipare l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero fissato per il 2050 dal settimo Programma di azione ambientale dell'Unione Europea, prevedendo, a tal fine, che il nuovo consumo di suolo debba essere contenuto entro il 3% del territorio urbanizzato;
 - la Legge Urbanistica Regionale ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, determinando un unico strumento di pianificazione denominato: Piano Urbanistico Generale (PUG);
 - la Regione Emilia-Romagna con la sopra descritta Legge Urbanistica Regionale promuove, assieme alla limitazione del consumo di suolo, la rigenerazione di aree edificate con continuità, attraverso la riqualificazione dell'ambiente costruito e con la qualificazione e l'ampliamento dei servizi e delle funzioni strategiche ivi insediati;

Dato atto che ad oggi il Comune di Anzola dell'Emilia è dotato della pianificazione territoriale generale redatta a norma della previngente L.R. n. 20/2000 e costituita da:

- il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 07/04/2011 e successive varianti parziali;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/2019;

Preso atto che in seguito all'entrata in vigore della nuova Legge Urbanistica Regionale L.R. n. 24/2017, il Comune di Anzola dell'Emilia ha avviato le seguenti attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico:

- il Servizio Urbanistica ha avviato, avvalendosi delle necessarie collaborazioni di esperti, le attività per la redazione del Quadro Conoscitivo (QC) strumento che, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000, ha il compito di provvedere all'organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano;
- Costituzione dell'Ufficio di Piano con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 29/11/2019, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, dotandolo delle competenze professionali richieste per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- all'interno dell'Ufficio di Piano è stata nominata la figura della Garante della Comunicazione e della Partecipazione, avente il compito di curare, per ogni procedimento di pianificazione, gli adempimenti previsti dall'art. 56 della L.R. n. 24/2017;
- l'Amministrazione ha dato l'avvio al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale, attivando la Consultazione preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017 (sebbene non obbligatoria per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000), ma ritenuta funzionale a permettere, sin dai momenti preliminari dell'attività di elaborazione del Piano, la condivisione con gli enti competenti in materia ambientale e con le altre Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, principio fondamentale per uno sviluppo sostenibile del territorio;
- ha svolto e concluso la Consultazione Preliminare nell'ambito delle sedute tenutesi in data 09/01/2024 (come da convocazione emessa con Prot. n. 0029501 del 11/12/2023), in data 01/02/2024 (come da convocazione emessa con Prot. n. 0002158 del 29/01/2024) ed in data 27/02/2024 (come da convocazione emessa con Prot. n. 0003973 del 19/02/2024);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 583 del 31/10/2022 con la quale:

- è stata approvata la documentazione del bando di affidamento;
- è stato affidato l'incarico per la predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. n. 24/2017 e del Regolamento Edilizio del Comune di Anzola dell'Emilia alla Ditta OIKOS RICERCHE SRL alle condizioni previste dalla documentazione agli atti di cui al Prot. n. 0022869 del 17/09/2022;
- è stata impegnata ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile, sul capitolo Cap. 16142 Art. 253 denominato "Incarico per elaborazione Piani Urbanistici Generali (PUG) L.R. n.24/2017" del Bilancio di Previsione 2022/2024, PEG 2022/2024 - Annualità 2022, sufficientemente capiente, e contenuto nel prospetto riepilogativo allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 695 del 06/12/2022 con la quale è intervenuta l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il contratto stipulato con forma pubblica amministrativa in data 21/12/2022 Repertorio n. 6712 del 21/12/2022;

Vista la richiesta di anticipazione del 20%, ai sensi del sopra citato art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, pervenuta all'Amministrazione comunale in data 24/12/2022 Prot. n. 0031138;

Vista la garanzia fideiussoria emessa da Reale Mutua n. 2022/50/2657184 per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma lavori a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, pervenuta all'Amministrazione comunale in data 30/12/2022 con Prot. n. 0031646;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 821 del 30/12/2022 con la quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 OIKOS RICERCHE SRL;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 16 del 18/01/2024 con la quale è stata approvata la contabilità relativa al 1° Stato di Avanzamento Servizi, a tutto il 17.01.2024, trasmesso dal Rup con Prot. 0001227 del 17/01/2024 composta da 1° Stato Avanzamento ed il certificato di pagamento n° 1 elaborato dal RUP, ai sensi dell'art. 14, comma 1 - lett. d), del D.M. n. 49/2018, a favore della Ditta OIKOS RICERCHE SRL;

Dato atto che:

- il Piano Urbanistico Generale (PUG) è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni;
- in particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali, il PUG:
 - a) individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza;
 - b) disciplina il territorio urbanizzato;
 - c) stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;
 - d) disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale;
- il Quadro conoscitivo è l'elemento costitutivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Esso provvede alla organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio dei processi evolutivi che lo caratterizzano, con particolare attenzione agli effetti legati ai cambiamenti climatici, e costituisce riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del Piano e per la Valsat;

- i Comuni predispongono il Quadro conoscitivo dei propri strumenti di pianificazione, perseguendone la massima semplificazione. Il Quadro conoscitivo del PUG, contiene le analisi della pericolosità sismica locale, l'analisi della condizione limite per l'emergenza e la microzonazione sismica del territorio, che consentono ai medesimi strumenti di pianificazione di fornire specifici indirizzi e prescrizioni per le parti del territorio che risultano maggiormente esposte a pericolosità sismica, in conformità all'atto di coordinamento tecnico regionale in materia;
- la proposta di PUG, individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:
 - a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
 - b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
 - c) i singoli lotti di completamento individuati dal Piano vigente alla data di entrata in vigore della nuova Legge Urbanistica Regionale e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contermini alle stesse;
 - d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento;

Preso atto inoltre che nel corso dell'elaborazione del Piano, il Comune di Anzola dell'Emilia ha svolto una fase di percorsi partecipativi e di consultazione mediante Avviso pubblico organizzando tre assemblee pubbliche in presenza e da remoto, con riferimento ai contenuti pianificatori preliminari come indicati sopra, coinvolgendo le Associazioni, i comitati del territorio, i gruppi di cittadini, le imprese, gli stackholder del territorio nonché i professionisti e i tecnici operanti sul territorio ed i portatori di interesse organizzati in forma collettiva presenti sul territorio, che si sono svolti rispettivamente in data 20/03/2024, in data 21/03/2024 ed in data 25/03/2024;

Esaminato il PUG costituito dagli elaborati contenuti nell'elenco elaborati allegato alla presente deliberazione (Allegato A), conservati in originale agli atti del Servizio Urbanistica, i quali sono stati acquisiti in data 10/04/2024 al n. 0008144 del 10/04/2024 del protocollo dell'ente per farne parte integrante del presente atto costituiti da:

- QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO – QC;
- STRATEGIA-ST – DISCIPLINA - D;
- VALSAT - VA;

Tali elaborati digitali, disponibili sul cloud Terred'Acqua raggiungibili al seguente link <https://cloud.terredacqua.net/index.php/s/t35KAwG264NMdmG> sono scaricabili ed utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci;

Preso atto che la proposta preliminare di Piano è stata illustrata/presentata nella 3^a Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale, Ambiente, Attività Produttive, Opere Pubbliche e Mobilità nelle seguenti sedute e con la trattazione dei seguenti oggetti:

- Seduta del 14/03/2024: “Primo incontro di partecipazione Piano Urbanistico Generale”;
- Seduta del 04/04/2024: “Secondo incontro di partecipazione ed illustrazione degli elaborati relativi alla Proposta di Assunzione del Piano Urbanistico Generale P.U.G.” ;

Tenuto conto che su proposta della Giunta Comunale, la proposta di assunzione ai sensi dell’art. 45 della L.R. n. 24/2017 verrà discussa in sede di Consiglio Comunale in qualità di organo di governo, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, per garantire la massima partecipazione di tutte le forze politiche del territorio in rappresentanza di tutti coloro che abbiano interesse nelle trasformazioni urbanistico-edilizie;

Ritenuto che sussistano i presupposti di conformità al dato normativo e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all’assunzione del Piano Urbanistico Generale (PUG), pertanto l’Amministrazione comunale intende procedere con la sua assunzione in sede di Consiglio Comunale;

Ritenuto inoltre di mantenere vigenti gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e di non anticipare gli effetti della salvaguardia del Piano alla fase di assunzione dello stesso (oggetto della presente deliberazione), demandandola invece alla fase successiva di adozione a ciò deputata e a norma degli artt. 27, comma 2 e 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;

Dato atto che:

- una volta assunta, copia della proposta di Piano sarà depositata presso la sede dell’Amministrazione comunale e sarà pubblicata sul sito web della stessa Amministrazione (Albo Pretorio online), per un periodo di centoventi (120) giorni, prorogando di sessanta (60) giorni il termine per la consultazione previsto dall’art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- il deposito della copia della proposta di Piano avverrà dalla data di pubblicazione dell’Avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (B.U.R.E.R.T.);
- la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, verrà inoltre pubblicata nella Sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
- entro la scadenza del termine di deposito (120 giorni) chiunque può formulare osservazioni ed è fatto divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente;
- l’Amministrazione comunale, comunicherà l’avvenuto deposito, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni;

Visti:

- la Legge n. 1150/1942;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

CON il seguente risultato della votazione:

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
CONTRARI (Cons. BALBONI P., FACCHINI M., BERTOLANI L., ZAVATTARO L. e ACCORSI N.)	5
FAVOREVOLI	9

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto e richiamato:

- 1) Di assumere ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 e dell'art. 45 della Legge Regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi, puntualmente elencati nell'Elenco Elaborati (Allegato A) e conservati in originale agli atti del Servizio Urbanistica per farne parte integrante del presente atto;
- 2) Di mantenere vigenti gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e di non anticipare gli effetti della salvaguardia del Piano alla fase di assunzione dello stesso (oggetto della presente deliberazione), demandandola invece alla fase successiva di adozione a ciò deputata e a norma degli artt. 27, comma 2, e 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
- 3) Di depositare una copia completa del Piano presso la sede dell'Amministrazione Comunale e sul sito web istituzionale della stessa Amministrazione, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'Avviso dell'avvenuto deposito;
- 4) Di dare comunicazione dell'avvenuto deposito, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare ai sensi dell'articolo 44 della L.R. n. 24/2017, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni, nonché all'autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017;
- 5) Di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica - Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive, nonché al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante della comunicazione e della partecipazione per il PUG, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 in merito alla prosecuzione del procedimento di pubblicazione, partecipazione, adozione e conclusiva approvazione del Piano stesso;
- 6) Di dare atto che:
 - il Piano Urbanistico Generale verrà depositato per un periodo di 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT;
 - mantenendo inalterato l'assetto e le scelte di Piano, sarà possibile provvedere alle correzioni di eventuali errori materiali o inesattezze riscontrate negli elaborati costituenti il PUG, prima della pubblicazione degli stessi;
 - ai sensi dell'art. 45, comma 5, della L.R. n. 24/2017, entro la scadenza del termine di deposito (120 giorni), chiunque potrà formulare osservazioni ed è fatto divieto di esaminare osservazioni presentate tardivamente;

Successivamente, **con separata ed espressa votazione dal seguente risultato:**

PRESENTI	14
ASTENUTI	0
VOTANTI	14
CONTRARI (Cons. <i>BALBONI P., FACCHINI M., BERTOLANI L., ZAVATTARO L. e ACCORSI N.</i>)	5
FAVOREVOLI	9

- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, **al fine di consentire gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 24/2017.**

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **24** del **15/04/2024**

AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 E S.M.I..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align:right">IL DIRETTORE AREA TECNICA - URBANISTICA, EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE</p> Data 10/04/2024 <p style="text-align:right">ING. SCOTESE COSIMO</p>
IL DIRETTORE AREA ECONOMICO / FINANZIARIA E CONTROLLO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE <p style="text-align:right">IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTROLLO E ECONOMATO</p> Data 10/04/2024 <p style="text-align:right">RICOTTA PASQUALINO</p>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 15/04/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DR.SSA CANNONE TIZIANA

IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA CUOMO BENEDETTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).