



Protocollo: 2009/0006234

data: 07/04/2009

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 04/09

L'anno duemilanove (2009) il giorno sette (7) del mese di aprile, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 24/2008

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/07 DEL 29/08/2007- PER LA MODIFICA DI SAGOMA A LOCALI AD USO AUTORIMESSA – VIA DE ROSA

Richiedenti: Girotti Massimo

Tecnici: Gaggioli Ing Alfonso

“Parere favorevole”

2. Pratica n. 3/2009

NUOVO EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE - MAGAZZINO COMPARTO D4-113 - LOTTO 1 – VIA STRADELLAZZO

Richiedenti: Marilonica S.R.L.

Tecnici: Miti Arch. Romano

“Parere favorevole a condizione che si utilizzi una tonalità di tinteggiatura in sintonia con gli edifici industriali dell'area adiacente”

3. Pratica n. 20/S/2009

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ IN EDIFICIO CLASSIFICATO E NELL'AREA DI PERTINENZA – VIA ALVISI, 19

Richiedenti: Minelli Renato

Tecnici: Ferri ing. Davide

“Parere favorevole”

4. Pratica n. 26/S/2009

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. PROT. 2369 DEL 10.02.2007 PER LA REALIZZAZIONE DI SOPPALCHI INTERNI

Richiedenti: Lambertini Susanna, Lambertini Stefano

Tecnici: Santi Geom. Alberto

“Parere favorevole”

5. Pratica n. 4/2009

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 1

Richiedenti: Faloria S.R.L.

Tecnici: Castori Arch. Ivanoe

“Parere favorevole”

6. Pratica n. 5/2009

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO C2.3 - LOCALITA' LAVINO DI MEZZO - LOTTO 2

Richiedenti: Faloria S.R.L.

Tecnici: Castori Arch. Ivanoe

“Parere favorevole”

7. Pratica n. 6/2009

VARIANTE AD INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA TETTOIA E DI UN COLLEGAMENTO COPERTO TRA DUE REPARTI – VIA MAGLI, 16

Richiedenti: BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.

Tecnici: Miti Arch. Romano

“Parere favorevole”

8. Pratica n. 7/2009

NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE COMPARTO D4.107 CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 4.2.5 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE – VIA MAGLI, 16

Richiedenti: G.D. SPA

Tecnici: Barbieri Ing. Aldo

“Parere favorevole. La commissione esprime il proprio apprezzamento in relazione all'aspetto tipologico, tecnologico e compositivo del progetto.”

9. Pratica n. 8/2009

NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO DEPOSITO DI SURGELATI ALL'INTERNO DEL COMPARTO D4.105

Richiedenti: Valle del Lavino Immobiliare S.r.l.

Tecnici: Lelli ing. Leonardo

“Parere favorevole”

10. Pratica n. 34/S/2009

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CLASSIFICATO DAL PRG IN VIA EMILIA, 161

Richiedenti: Coop. Casa del Popolo

Tecnici: Dal Monte Geom. Nicola Aless.

“Parere favorevole”

11. Pratica n. 35/S/2009

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CLASSIFICATO DAL PRG IN VIA EMILIA, 56

Richiedenti: Galli Palma

Tecnici: Zucchini ing. Mario

“Parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni: si richiede di utilizzare per la ricostruzione delle pareti faccia a vista mattoni di recupero.

Si prescrive inoltre l'utilizzo di pannelli di copertura integrati alla falda e possibilmente accorpati.

I pannelli solari, trattandosi di tipologie diverse dai pannelli fotovoltaici, potrebbero essere posizionati sul fabbricato accessorio posizionati nella falda sud.

12. Pratica n. 9/2009

DEMOLIZIONE OPIFICIO INDUSTRIALE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA UFFICI IN VIA EMILIA, 41/B

Richiedenti: Promotec Spa

Tecnici: Balocchi Arch. Alessandro

“Parere favorevole”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI