



Protocollo: 2009/0000532

data: 13/01/2009

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 01/09

L'anno duemilanove (2009) il giorno tredici (13) del mese di gennaio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. PRATICA N. 13/2008

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.1 - LOTTO 21

Richiedenti: ICEA SOC. COOP. R.L.

Tecnici: Arch. Ivano Castori

“parere favorevole; si richiede in fase di esecuzione di sottoporre al parere della presente Commissione campionatura dei colori della tinteggiatura proposta”

2. PRATICA N. 12/2008

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.1 - LOTTO 22

Richiedenti: ICEA SOC. COOP. R.L.

Tecnici: Arch. Ivano Castori

“parere favorevole; si richiede in fase di esecuzione di sottoporre al parere della presente Commissione campionatura dei colori della tinteggiatura proposta”

3. PRATICA N. 161/S/2008

VARIANTE ALLA D.I.A PROT. 11031 DEL 13/06/2007 - VIA PONTE ASSE, 21

Richiedenti: Tognetti Mauro, Tomassia Laura

Tecnici: Arch. Stefano Sarti

4. PRATICA N. 7/AP/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IN VARIANTE ALLA D.I.A. N. PROT. 11031/07 IN IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE – VIA PONTE ASSE, 21

Richiedenti: Tognetti Mauro, Tomassia Laura

Tecnici: Arch. Stefano Sarti

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., inserita nel territorio lungofiume del Torrente Martignone. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali, considerando che nell'edificio accessorio in cui si intende intervenire mediante trasformazione da magazzino ad autorimessa ciò viene fatto con limitate opere edilizie, esprime parere favorevole poiché si conserva lo stato ambientale dei luoghi senza diminuirne i caratteri connotativi benché si rilevi che l'approccio progettuale in merito al fabbricato accessorio non ha teso al potenziale miglioramento in relazione all'edificio principale”.

5. PRATICA N. 33/2008

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.16/08 PER NUOVA COSTRUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO C2.1

Richiedenti: Consorzio Volontario Di Fatto - Icea/Iter/Comune Di Anzola

Tecnici: Ing. Loris Grotti

“parere favorevole”

6. PRATICA N. 31/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI N.2 EDIFICI RESIDENZIALI – COMPARTO B3-7 VIA DON MINZONI

Richiedenti: Baldazzi Andrea, Baldazzi Maria Grazia, Baldazzi Umberto, Baldazzi Gabriella

Tecnici: Arch. Franco Bendazzoli

“parere favorevole”

7. PRATICA N. 32/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI N.1 EDIFICIO RESIDENZIALE - COMPARTO B3-7 VIA DON MINZONI

Richiedenti: Baldazzi Andrea, Baldazzi Gabriella, Baldazzi Umberto, Baldazzi Maria Grazia

Tecnici: Arch. Franco Bendazzoli

“Stralciata per motivazioni U.T.C.”

8. PRATICA N.162/S/2008

NUOVA COSTRUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPARTO D4.113

Richiedenti: Marilonica S.R.L., Piedil S.R.L., Immobiliare Ponte Samoggia Srl

Tecnici: Arch. Romano Miti

“stralciata per motivazioni U.T.C.”

9. PRATICA N. 18/VP/2008

PARERE ESTETICO PER AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO – VIA DON MINZONI

Richiedenti: An.T.E.A.

Tecnici: Ing. Carlo Alberto Cenacchi

“parere favorevole”

10. PRATICA N. 4/PU/2008

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO D5.2 – VIA EMILIA

Richiedenti: C.P. Autolavaggi S.n.c. – Shell Italia Spa – Cremonini Giancarlo

Tecnici: Ing. Roberto Naldi

“parere favorevole fatte salve le verifiche normative”

- La Commissione approva il calendario delle sedute per l'anno 2009 che si allega al presente verbale sottoscritto per accettazione

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI