



protocollo: 2008/0014962

data: 29/07/2008

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N.08/08**

L'anno duemilaotto (2008) il giorno ventinove (29) del mese di luglio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi            PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti    PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni    PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra            ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi             PRESENTE
  
- Arch. Federica Garuti        PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

**1) Pratica: 14/2008**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 15/06 DEL 10.07.2006 PER MODIFICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN COMPLESSO PRODUTTIVO – Via Emilia, 33/a**

Richiedenti: PRESTIGE COSMETICS SRL

Tecnici: FORNASARI Geom. PIERPAOLO

*“parere favorevole”*

**2) Pratica 5/AP/2008**

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA PER IL RECUPERO DI FABBRICATI AD USO ALBERGHIERO POSTI IN ZONA AGRICOLA – VIA BIANCOSPINO, 1/1 -**

Richiedenti: Spataro Domenico

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004*

- *visti i caratteri ambientali del luogo e l'assenza di particolari qualità panoramiche;*
- *valutato l'intervento nel suo complesso;*
- *considerato che il sito presenta capacità di accogliere i cambiamenti proposti senza alterazioni o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità ambientale complessiva; si ritiene l'opera realizzata compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.*



*Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole.”*

**3) Pratica 6/AP/2008**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IL RECUPERO DI UN FABBRICATO ACCESSORIO “CASELLA” CLASSIFICATO Y4 AI SENSI DEL PRG DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI – VIA BAIESI SN**

Richiedenti: Cabria Altea Cabria Daniela

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

**Pratica 100/S/2008**

**RECUPERO DI UN FABBRICATO ACCESSORIO “CASELLA” CLASSIFICATO Y4 AI SENSI DEL PRG DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE E SERVIZI – VIA BAIESI SN**

Richiedenti:, Cabria Altea Cabria Daniela

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“Stralciato per motivazioni dell'U.T.C.”*

**4) Pratica 11/VP/2008**

**RICHIESTA DI PREPARERE PER VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EX-STALLA DELLA CORTE DENOMINATA “FONDO MARTIGNONE” - VIA EMILIA**

Richiedenti: Piedil S.r.l.

Tecnici: Pazzia Arch. Alessandro

*“parere favorevole di massima a condizione che venga eliminato il basamento in muratura facciavista della balaustra dei balconi e la stessa venga realizzata interamente con elementi metallici e comunque fatte salve le verifiche normative”.*

**5) Pratica 12/VP/2008**

**NUOVA COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO ALL'INTERNO DEL COMPARTO D4.114**

Richiedenti: Edilnova S.R.L. Immobiliare Nord Est S.R.L.

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“parere favorevole; si richiede in fase di presentazione di richiesta dell'idoneo titolo abilitativo di articolare maggiormente la proposta dal punto di vista materico e cromatico”.*

**6) Pratica 13/VP/2008**

**PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO COLONICO CLASSIFICATO DAL PRG “C3” CON ATTIGUO EX-STALLA E FIENILE CLASSIFICATO “Y4” DA DESTINARSI AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO NELL'AREA DI PROPRIETA' – VIA DELLA CANAPA**

Richiedenti: Galletti Renzo

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“parere favorevole di massima sui prospetti esterni a condizione che venga eliminata la differenziazione cromatica proposta sui fronti complanari comunque fatte salve le verifiche normative.*

*Relativamente alle scelte cromatiche proposte vista la tonalità degli oscuramenti proposti e vista la mazzetta di campionatura colori prodotta a corredo della richiesta di preparare si suggerisce di valutare l'opportunità di una colorazione B4105 o B4123 della mazzetta sopraccitata.*



*Si rileva la carenza di adeguata documentazione fotografica a descrizione degli interni per i quali non è possibile esprimere parere.”*

**7) Pratica 85/S/2008**

**RECUPERO DI UN FABBRICATO AD USO EX-STALLA E FIENILE CLASSIFICATO Y4 DA DESTINARSI AD USO ABITAZIONE – VIA MAZZONI SN**

Richiedenti: Forni NERIO

Tecnici: Zucchini Mario

*“parere favorevole a condizione che la gelosia prevista sul prospetto nord a schermatura della scala venga realizzata a tutta altezza previo verifica normativa o in alternativa fino all'altezza del parapetto del terrazzo comune di distribuzione degli alloggi al piano primo”*

**8) Pratica 89/S/2008**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI FABBRICATO RURALE CENSITO Y4 – VIA LUNGA SN**

Richiedenti: Ferri Davide, Ferri Lorenzo, Ferri Laura, Melotti Lorena, Palmieri Claudio

Tecnici: Ferri ing. Davide

*“Visto il vincolo di P.R.G. cui è soggetto l'edificio oggetto d'intervento e visti gli elaborati progettuali la Commissione non esprime parere in merito alla possibilità di effettuare intervento di demolizione e ricostruzione, esprime parere contrario in merito alla soluzione progettuale proposta; si ritiene debba essere effettuata una più attenta analisi tipologica in particolare relativamente all'ambiente stalla dove la soluzione proposta inibisce di fatto la lettura della distribuzione tipologica esistente.*

*Si suggerisce inoltre di spostare al di fuori del sedime dell'edificio, nell'ambito della corte e di razionalizzare le autorimesse interraste.”*

**9) Pratica 97/S/2008**

**PROGETTO A SANATORIA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO – VIA PERSICETO, 10**

Richiedenti: Genasi Gaetano

Tecnici: Rimondini Geom. Marco

*“parere favorevole”*

**10) Pratica 99/S/2008**

**VARIANTE AL PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – VIA GRANDI, 12**

Richiedenti: Ferretti Maria Rosa

Tecnici: Pazzia Arch. Alessandro

*“parere favorevole”*

**11) Prot. 14249 del 21/07/2008**

**RICHIESTA DI PARERE PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANILE – VIA X SETTEMBRE 1943**

Richiedenti : An.t.e.a. S.r.l.

Tecnici : Ing. Carlo Alberto Cenacchi

*“parere contrario a maggioranza; l' Arch. Sozzi si astiene.”*



**12) Prot. 13337 del 08/07/2008**

**ATTRIBUZIONE COLORAZIONE DI TINTEGGIATURA DEL FABBRICATO SITO IN VIA EMILIA N. 10**

Richiedenti : Stanzani Franco

*“parere contrario in merito alla colorazione proposta; si prescrive di utilizzare la tonalità già presente nel basamento del piano terra del fronte sulla via Emilia e di mantenere la tonalità esistente degli scuri esteni ”.*

**13) Prot. 14617 del 25/07/2008**

**ATTRIBUZIONE COLORAZIONE DI TINTEGGIATURA DEL FABBRICATO EX RURALE SITO ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO EX FACCI LOTTO B - VIA MAZZONI N. 18-20**

Richiedenti : Daini Agostino e Daini Michele

*“parere favorevole in merito alla colorazione proposta ovvero per le facciate campione n. 2055 della ditta MASIBO e per gli infissi campione RAL n. 7038”.*

**2) Pratica 25/2007**

**NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI PREVIO CAMBIO D'USO DA SERVIZI AGRICOLI A PERTINENZA ABITATIVA IN VIA PARMEGGIANI SN**

Richiedenti: Lipparini Rina e Venturi Bruno

Tecnici: Zucchini ing. Mario

*“parere favorevole”*

*Il Presidente*

*ARCH. ROMOLO SOZZI*

*I Commissari*

*ARCH. MIRCO LODI*

*ARCH. GABRIELE ZAMBONI*

*GEOM. ROBERTO MAZZETTI*

*Il Segretario*

*ARCH. FEDERICA GARUTI*