



protocollo: 2008/0013410

data: 08/07/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.07/08

L'anno duemilasette (2007) il giorno otto (8) del mese di luglio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni ASSENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica n. 4/AP/2008

RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE E CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' IN UN EDIFICIO TIPO "CASELLA" CLASSIFICATO Y4 – VIA TURRINI, 21

Richiedenti: Mantani Maurizio

Tecnici: Nanni Barbara

Pratica n. 43/S/2008

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE E CREAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' IN UN EDIFICIO TIPO "CASELLA" CLASSIFICATO Y4 – VIA TURRINI, 21

Richiedenti: Mantani Maurizio

Tecnici: Nanni Arch. Barbara

parere : "L'intervento proposto interessa un immobile ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 , inserita nel territorio lungo il torrente Martignone, effettuato il sopralluogo ed esaminato lo stato dei luoghi, la commissione non ritiene di concordare con la proposta di demolizione e fedele ricostruzione; si esprime pertanto parere contrario all'intervento".

2. Pratica n. 80/S/2008

VARIANTE ALLA D.I.A. P.G. N. 6715 DEL 31.03.2006 PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO - VIA STRADELLAZZO, 2

Richiedenti: Immobiliare Nord Est S.R.L.

Tecnici: Marcheselli Arch. Luca

parere : "Esaminata la documentazione, sentite le motivazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale rileva l'inammissibilità delle varianti proposte e la loro avvenuta realizzazione si esprime parere favorevole alla rimessione in pristino del fabbricato alle condizioni di cui al comma 3 dell'art.2.2.6 delle N.T.A. vigenti".

3. Pratica n. 82/S/2008

VARIANTE ALLA DIA P.G. N. 1191 DEL 22/01/2008 PER MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE – VIA EMILIA, 66-68

Richiedenti: Svimer S.R.L.

Tecnici: Mazzacurati Arch. Milena

parere : "Parere favorevole".

4. Pratica n. 84/S/2008

RECUPERO DI FABBRICATO EX STALLA-FIENILE DA DESTINARSI A ABITAZIONE E SERVIZI ANNESSI – VIA LUNGA, 22

Richiedenti: Rossi Luciano

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

parere : "Parere favorevole".

5. Pratica n. 9/VP/2008

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI STRUTTURA AD USO UFFICI – VIA EMILIA, 41/B

Richiedenti: Studio Arkit & Partners

Tecnici: Ballocchi Arch. Alessandro

parere : "valutati gli elementi progettuali proposti si richiede in fase di presentazione del titolo edilizio abilitativo un maggior dettaglio delle scelte dei materiali nonché sulle eventuali schermature solari delle facciate (in particolare pareti est e sud) e in merito alle tipologie dei serramenti ed alle scelte cromatiche delle pareti esterne, la parete est risulta fortemente interessata da forature contrariamente agli altri prospetti si esprime comunque parere favorevole di massima fatte salve le verifiche normative".

6. Pratica n. 10/VP/2008

RICHIESTA DI PREPARARE PER IL RECUPERO AD USO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI – VIA BOSI,13

Richiedenti: Gandolfi Arch. Nicoletta

Tecnici: Gandolfi Ing. Gian Paolo

parere : "Parere favorevole a condizione che l'autorimessa prevista sia completamente interrata".

7. Pratica n. 11/2008

DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA RECUPERO AD USO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI S.R.L. – VIA EMILIA, 22

Richiedenti: Trade in Progress S.R.L

Tecnici: Nanni Arch. Barbara

parere : "parere favorevole".

8. Pratica n. 68/A/2008

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI INSEGNA
LUMINOSA MONOFACCIALE SUL COPERTO DI EDIFICIO CLASSIFICATO DAL
P.R.G. "Y4" – VIA BIANCOSPINO, 1/1**

Richiedenti: Edilbolognesi 2 S.R.L.

parere :”essendo l’edificio classificato Y4 dal vigente P.R.G. e ricompreso nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 , inserita nel territorio lungo il torrente Lavino la commissione non ritiene opportuno l’inserimento di un elemento incongruo; l’unica soluzione proponibile sarebbe un’insegna totem localizzata al di fuori dell’ambito della corte colonica si esprime pertanto parere contrario”.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. MIRCO LODI

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI