



protocollo: 2007/0006208

data: 08/04/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.04/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno otto (15) del mese di aprile, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica: 35/2007

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2. 3 - LOTTO 4/A

Richiedenti: FALORIA S.R.L.

Progettisti : CASTORI Arch. IVANOE

“parere favorevole”.

2) Pratica: 36/2007

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2.3 - LOTTO 4/B

Richiedenti: FALORIA S.R.L.

Tecnici: CASTORI ARCH. IVANOE

“parere favorevole”.

3) Pratica: 2/VP/2008

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO AD USO EX STALLA E FIENILE CLASSIFICATO Y4 DA DESTINARSI AD ABITAZIONE CIVILE VIA MAZZONI, 34

Richiedenti: FORNI NERIO

Tecnici: ZUCCHINI ING. MARIO

“Esaminati gli elaborati progettuali proposti la Commissione richiede di riesaminare l'inserimento del corpo scala esterno utilizzando materiali alternativi al cemento a vista considerando l'ipotesi di una schermatura del corpo scala con materiali tipici degli edifici rurali; in merito al prospetto ovest si richiede di rivedere le bucatore tra le lesene centrali del prospetto con una soluzione simmetrica, relativamente al prospetto sud si richiede una riduzione delle ampie vetrate che affacciano sui terrazzi al primo piano ed al piano terra e di chiarire attraverso un dettaglio costruttivo sia i frangisole proposti sia i parapetti sui quali



non è possibile esprimere un parere a causa della mancanza di elementi. Si prescrive di realizzare la nuova copertura in legno. Per quanto sopra esposto si esprime parere contrario”.

4) Pratica: 3/VP/2008

RICHIESTA DI PREPARARE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CORTE AGRICOLA – VIA MAGENTA, 9

Richiedenti: BUSATTO MARIO

Tecnici: SGHINOLFI GEOM. STEFANO

“Edificio 1: dalla nuova proposta formulata si evince che la rilettura tipologica dell'edificio è sfociata in una riproposizione dello stato di fatto, si richiede una riorganizzazione più equilibrata delle bucaure eliminando o rivedendo quelle incongrue e riproponendo la cornice di intonaco esistente; si rilevano incongruenze nel prospetto est tra le ombreggiature nel prospetto e la rappresentazione planimetrica, si richiede che i solai siano realizzati con il fine di evidenziare le lesene esistenti. La Commissione richiede chiarimenti sulla tipologia costruttiva delle balauste dei terrazzi, prende atto del grado di vincolo del fabbricato classificato C2 e prescrive il mantenimento dell'impianto originario del vano scala preservando il verso di percorrenza nonché la posizione del muro portante di suddivisione tra la porzione abitativa e la porzione stalla/fienile.

Edificio 2: si continuano a riscontrare incongruenze tra la rappresentazione grafica delle piante e dei prospetti che andranno risolte in fase di presentazione del titolo abilitativo, si ritiene tuttavia accettabile la soluzione proposta, ma si richiede di valutare l'opportunità di dotare il prospetto est di aperture finestrate. Per quanto sopra esposto parere contrario.”

5) Pratica: 4/VP/2008

RICHIESTA DI PREPARARE PER IL RECUPERO AD USO ABITATIVO DI FABBRICATI EX- RURALI – VIA BOSI, 13

Richiedenti: GANDOLFI NICOLETTA

Tecnici: GANDOLFI ING. GIAN PAOLO

“Casa Colonica: parere favorevole di massima sui prospetti esterni si suggerisce la realizzazione di lesene angolari e di una bassa zoccolatura, si rileva la carenza di adeguata documentazione fotografica a descrizione degli interni per i quali non è possibile esprimere parere.

Edificio stalla/ fienile: parere favorevole di massima sui prospetti, si richiede l'eliminazione del marcapiano orizzontale su tutti i prospetti in corrispondenza delle parti piene e la realizzazione di una zoccolatura; in merito alla sistemazione interna la mancanza di un elaborato descrittivo degli interventi e di adeguata documentazione fotografica non permette di rilevare la presenza o meno di eventuali elementi di pregio ,non è pertanto possibile l'espressione del parere di competenza.”

6) Pratica: 18/s/2008

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE A PARZIALE SANATORIA – VIA FIORINI, 27

Richiedenti: BORELLINI FABIO

Tecnici: CACCO ARCH. LUCIA

“parere favorevole”.

7) Pratica: 22/S/2008

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA DIA PROT. 24630/2006 PER LIEVI MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE – VIA ALVISI, 19

Richiedenti: BIGNAMI ATTILIO

Tecnici: BELLETTI GEOM. CLAUDIO



“stralciata per motivi U.T.C.”

8) Pratica: 33/S/2008

SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 72/01 DEL 03/10/2001 – FABBRICATO C – LOTTIZZAZIONE EX FACCI – VIA MAZZONI, 20

Richiedenti: RASPANTI STEFANO

Tecnici: ROMAGNOLI GEOM. CLAUDIO

“parere favorevole”.

9) ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 PER LE AREE PRODUTTIVE SITE A LAVINO DI MEZZO

“la Commissione prende atto delle varianti proposte”.

10) Pratica: 35/A/2008

INSTALLAZIONE DI INSEGNA PUBBLICITARIA SU AREA PUBBLICA IN VIA EMILIA ANGOLO VIA GRIMANDI

Richiedenti: CRISTY S.R.L.

“Considerando che è stata già concessa in deroga altra installazione analoga a quella proposta e al fine di salvaguardare l'unitarietà della via Emilia e della zona denominata “Centro Antico” si esprimono perplessità in merito all'intervento proposto rimandando la decisione all'ufficio competente”.

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. MIRCO LODI

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI