



protocollo: 2008/002431

data: 12/02/2008

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N.02/08

L'anno duemilaotto (2008) il giorno dodici (12) del mese di febbraio, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE
- Geom. Andrea Cocchi ASSENTE
- Arch. Gabriele Zamboni PRESENTE
- Ing. Paolo Guerra ASSENTE
- Arch. Mirco Lodi PRESENTE

- Arch. Federica Garuti PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica n. 1/VP/2008

RICHIESTA DI PARERE ESTETICO RELATIVO A RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITAZIONE ED AUTORIMESSA

Richiedenti: Puopolo Fabio

Progettisti: FRANZOSO Geom. MAURIZIO

“Eseguito il sopralluogo e valutate le caratteristiche dell'edificio ritenute non adeguate al livello di classificazione attribuita si esprime parere favorevole alla demolizione e ricostruzione in funzione delle precarie condizioni dell'immobile; si esprime inoltre parere favorevole alla soluzione progettuale proposta.”

2) Pratica n. 34/2007

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL COMPARTO C2.1 - LOTTI 3-4 - FABBRICATO A

Richiedenti: Marvitt Srl

Progettisti: DALLANOCE Arch. PIETRO ANDREA

“parere favorevole; si propone di utilizzare l'infisso di colore bianco in abbinamento alla tapparella di colore grigio.”

3) Pratica 124/S/2007

PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO EX STALLA-FIENILE DA DESTINARSI AD USO ABITAZIONE(CLASSIFICATO Y4) E RECUPERO DI CORTE COLONICA -

Richiedenti: Edil 2001 S.N.C.

Progettisti: Zucchini ing. Mario



“parere favorevole a condizione che venga aumentata la quota della di muratura in corrispondenza dell’arco di progetto sul prospetto sud.”

4) Pratica n. 147/S/2007

PROGETTO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO CLASSIFICATO DA PRG “A3” DA DESTINARSI A CIVILE ABITAZIONE

Richiedenti: CABRIA ALTEA

Progettisti: Zucchini ing. Mario

“L’intervento proposto interessa un’area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all’art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungofiume del torrente Ghironda. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza alterazioni o diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva, ritiene l’opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di qualità architettonica.

Per quanto sopra esposto la commissione esprime parere favorevole.”

5) Pratica n. 1/2008

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI COMPLESSO ALBERGHIERO - COMPARTO D3.1 - VARIANTE IN CORSO D’OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 22/06

Richiedenti: MAXIM GESTIONI SRL

Progettisti: BOZZINI ELENA

“parere favorevole.”

6) Pratica n. 1/S/2008

CAMBIO D’USO SENZA OPERE IN EDIFICIO CLASSIFICATO

Richiedenti: BENASSI ANDREA

Progettisti: Mazzacurati Arch. Milena

“parere favorevole.”

7) Pratica n. 3/S/2008

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO EX-RURALE CLASSIFICATO

Richiedenti: SVIMER S.R.L.

Progettisti: Mazzacurati Arch. Milena

“confermando il parere espresso in data 09/10/2007 nella seduta n. 8/07 in merito alla demolizione e ricostruzione si esprime parere favorevole all’ipotesi progettuale proposta.”

8) Pratica n. 5/S/2008

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO

Richiedenti: GANDOLFI GIUSEPPINA

Progettisti: Basili Arch. Simona

“parere favorevole.”

9) Variante grafica e normativa al P.R.G. vigente per errori materiali e adeguamenti normativi ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/78 adottata con delibera di C.C. n.107 del 20/12/2007.

“parere favorevole.”



10) Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale

“La Commissione prende atto delle modifiche proposte.”

11) Ampliamento spogliatoi a servizio del centro sportivo comunale sito in via Lunga di cui al progetto preliminare ed esecutivo approvato con delibera di G.C. 106 del 4/12/2007

“parere favorevole.”

12) Pratica n. 33/2007

NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI E SERVIZI AD USO RESIDENZIALE

Richiedenti: VERUCCHI CHIARA

Progettisti: Zucchini ing. Mario

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004, inserita nel territorio lungofiume del torrente Martignone. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il luogo presenta la capacità di accogliere i cambiamenti previsti senza alterazioni o diminuzioni dei caratteri connotativi e della qualità complessiva, ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di qualità architettonica. Per quanto sopra esposto la commissione esprime parere favorevole.”

Il Presidente

ARCH. ROMOLO SOZZI

I Commissari

ARCH. GABRIELE ZAMBONI

ARCH. MIRCO LODI

ING. PAOLO GUERRA

Il Segretario

ARCH. FEDERICA GARUTI